Areal Franz, Badenerstrasse

Neubau Wohnüberbauung in Holz-/Massivbau Bestandeshochhaus

An der Badenerstrasse in Zürich realisiert die Karmon einer neuen Wohnüberbauung, welche als Blockrand au Nordwestecke des neuen Blockrandes bildet das beste seinem Sockel aus den 60er-Jahren.

Bauherr	Karmon AG
Architekt	EM2N Architekten AG
Baujahr	2026

In den beiden Untergeschossen des Neubaus befinden sowie Parkierungsflächen. Das Erdgeschoss dient der Obergeschosse und das Dachgeschoss werden als Büro- Untergeschosse und teilweise das Erdgeschoss werden welchem die darüber liegenden Geschosse in Holzbauw wird im anstehenden Schotter flach fundiert. Da das der Parzellengrenze zu liegen kommt, wird die Baugr zweigeschossigen, rückverankerten Rühlwand gesicher bauphysikalisch und sicherheitstechnisch an die akt modernisiert. Durch einen vorgängig durchgeführten geprüft, ob für den Brandschutz die Hochhausanforde wird in den unteren Geschossen nach wie vor als Bür Obergeschossen jedoch entsprechend den heutigen Anf umgenutzt.